

Reg.Imp. 11213441006
Rea 1287663 RM

IMPRENDO ITALIA S.R.L.

**Sede in Viale Giorgio Ribotta n. 21, 00144 - Roma -
Capitale sociale Euro 800.000 i.v.
Codice Fiscale 11213441006**

**Relazione sulla gestione
al bilancio chiuso al 31.12.2021**

Valori espressi in EURO (unità)

Sommario

- 1 Introduzione
- 2 Analisi della situazione della società, dell'andamento e del risultato di gestione
 - 2.1 Scenario di mercato e posizionamento
 - 2.2 Investimenti effettuati
 - 2.3 Commento ed analisi degli indicatori di risultato
 - 2.3.1 Commento ed analisi degli indicatori di risultato patrimoniali, economico e finanziario
 - 2.3.1.1 Stato patrimoniale e conto economico riclassificati
 - 2.3.1.2 Analisi degli indicatori di risultato finanziari
 - 2.3.2 Commento ed analisi degli indicatori di risultato non finanziari
 - 2.3.2.1 Analisi degli indicatori di risultato non finanziari
 - 2.3.2.2 Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente
 - 2.3.2.3 Informazioni relative alle relazioni con il personale
- 3 Informazioni sui principali rischi ed incertezze
 - 3.1 Rischi finanziari
 - 3.2 Rischi non finanziari
- 4 Attività di ricerca e sviluppo
- 5 Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti
- 6 Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti
- 7 Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate
- 8 Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- 9 Evoluzione prevedibile della gestione
- 10 Elenco delle sedi secondarie
- 11 Privacy - Documento programmatico sulla sicurezza
- 12 Sistema di gestione della qualità
- 13 Proposta di destinazione del risultato di esercizio (o di copertura della perdita)

1 Introduzione

Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2021 che sottoponiamo alla Vostra approvazione, rileva un utile netto di Euro 282.072.

A tale risultato si è pervenuti imputando un ammontare di imposte pari a Euro 62.455 di IRAP, Euro 165.257 di IRES ed Euro 459 di imposte consolidate della controllata San Benedetto S.c. a r.l. al risultato prima delle imposte pari a Euro 510.242 .

Il risultato ante imposte, a sua volta, è stato determinato allocando accantonamenti per Euro 142.238 ai fondi di ammortamento, Euro 23.215 al fondo svalutazione crediti ed euro 95.277 al fondo rischi su contenziosi .

Nel corso dell'anno, la società ha continuato a svolgere le proprie attività nel settore edile, con particolare attenzione alle ristrutturazioni di pregio.

Inoltre, come descritto nella Nota Integrativa, è stata aperta una nuova sezione di allestimento e noleggio di ponteggi che comporterà una ulteriore ottimizzazione dei costi di cantierizzazione negli anni a venire, oltre a rappresentare un eccellente investimento in considerazione della evoluzione dei ricavi derivanti dal Superbonus nei prossimi anni.

Informazioni più dettagliate sono fornite nel paragrafo 9, Evoluzione prevedibile della gestione. .

2 Analisi della situazione della società, dell'andamento e del risultato di gestione

L'analisi della situazione della società, del suo andamento e del suo risultato di gestione è illustrata nei capitoli che seguono, specificamente dedicati allo scenario di mercato e ai prodotti e servizi offerti, agli investimenti e ai principali indicatori dell'andamento economico e dell'evoluzione della situazione patrimoniale e finanziaria.

L'analisi tiene conto del fatto che la società controlla la società "San Benedetto S.c.r.l." che opera nel settore edile e nell'esercizio in chiusura non ha fornito alla controllante contributi di rilievo, essendo costituita a seguito di ATI; tale società ha concluso i lavori del proprio cantiere nell'esercizio 2021 e, a seguito di ciò, è stata messa in liquidazione.

Si rappresentano di seguito gli andamenti temporali delle macro voci di Stato patrimoniale e Conto economico per consentire una migliore analisi dell'andamento aziendale nel corso degli anni.

Attivo	2017	2018	2019	2020	2021
Liquidità a Breve Termine	5.087.327	6.815.534	4.991.097	9.441.619	10.066.619
Liquidità Differite	18.283	33.952	18.288	24.002	993.447
Rimanenze	814.078	1.111.446	2.170.875	3.275.622	3.742.427
Immobilizzazioni	215.990	207.786	546.751	804.155	2.752.871
Attivo Totale	6.135.678	8.168.718	7.727.011	13.545.398	17.555.364
Crediti Vs Soci x Ver Dovuti					

Crediti Verso Clienti	4.513.338	5.434.934	4.337.441	5.993.692	4.642.311
Crediti Totali	4.910.222	6.486.612	4.963.742	7.161.683	6.982.506
Attività Finanziarie			4.134	6.498	3.391
Disponibilità Liquide	105.459	201.815	3.570	2.248.637	3.939.468
Ratei e Risconti Attivi	89.929	161.059	37.939	48.803	134.701

Passivo	2017	2018	2019	2020	2021
Debiti a Breve Termine	5.158.010	6.992.701	5.023.628	8.027.749	7.740.504
Debiti a Medio Lungo Term.	658.452	769.064	2.039.388	4.405.494	8.520.633
Capitale Proprio	319.216	406.953	663.995	1.112.155	1.294.227
Passivo Totale	6.135.678	8.168.718	7.727.011	13.545.398	17.555.364
Patrimonio Netto	319.216	406.953	663.995	1.112.155	1.294.227
Fondi per Rischi ed Oneri			49.062	78.488	475.350
Trattamento Fine Rapporto	202.973	186.471	203.007	298.702	316.480
Debiti Verso Banche	2.065.972	2.643.656	2.298.172	4.889.670	8.669.738
Debiti Verso altri Finanziatori			300.950	342.218	350.607
Debiti Verso Fornitori	1.324.126	2.933.449	2.053.384	4.078.695	3.595.457
Debiti Totali	5.613.489	7.575.122	6.810.947	12.055.511	15.469.307
Ratei e Risconti Passivi		172		542	

Conto Economico	2017	2018	2019	2020	2021
Ricavi Vendite e Prestazioni	2.805.988	7.120.172	8.017.823	12.884.352	17.083.947
Ricavi al Break Even Point	3.016.803	6.899.080	8.770.878	12.305.344	15.693.659
Var Rimanenze Semil e Finiti				517.124	-176.674
Costi x M.Prime, Sussid, ...	408.155	1.697.479	1.769.040	2.423.674	2.330.218
Var Rimanenze M.Prime, ...		-101.314	-42.880		-58.441
Costo del Venduto	408.155	1.596.165	1.726.160	1.906.550	2.448.451
Totale Costi del Personale	929.709	1.404.086	2.016.433	2.728.541	3.799.094
Valore - Costo Produzione	247.990	224.544	201.812	434.065	683.241
Proventi ed Oneri Finanziari	-135.639	-110.234	-87.186	-108.710	-172.999
Risultato Prima delle Imposte	112.351	114.310	114.626	325.355	510.242
Utile (Perdita) dell'Esercizio	72.873	87.737	47.040	195.962	282.072

2.1 Scenario di mercato e posizionamento

L'esercizio 2021 ha rappresentato per il settore edile una prudente ripartenza post COVID-19, che aveva avuto comunque per l'azienda un impatto relativo sui risultati del precedente esercizio.

La società ha proseguito nella sua crescita consolidando i progressi di cui si è resa protagonista nel corso degli ultimi esercizi e, allo stesso tempo, avviando nuove iniziative che comporteranno ulteriori effetti positivi sia nella diversificazione delle aree operative degli interventi che nella ottimizzazione del ciclo produttivo.

Gli effetti delle politiche societarie, sia per quanto riguarda gli aspetti commerciali che produttivi, sono da valutare positivamente. I risultati raggiunti sono un trampolino di lancio verso nuovi traguardi che vedranno l'azienda protagonista in molteplici attività: ristrutturazioni di pregio architettonico e artistico, cantieri post-sisma, Superbonus, interventi manutentivi su contratti quadro, investimenti da *house-splitting*, edificazione privata, gestione dei ponteggi in proprio e per terzi. Tutti i temi indicati vedono le diverse componenti dell'azienda interagire per portare la Imprendo Italia sempre più in alto nel panorama delle aziende edili nazionali.

2.2 Investimenti effettuati

Gli investimenti significativi effettuati dalla società e le relative motivazioni sono quelli di seguito indicati.

Investimenti in immobilizzazioni materiali:

- Fabbricati: euro 1.945.375 (acquisto immobile in Viale Ribotta 21, Roma)
- Impianti generici: euro 31.803;

2.3 Commento ed analisi degli indicatori di risultato

Nei capitoli che seguono vengono separatamente analizzati l'andamento economico, patrimoniale e finanziario con l'utilizzo di specifici indicatori di risultato, prima finanziari e poi non finanziari.

2.3.1 Commento ed analisi degli indicatori di risultato finanziari

Gli indicatori di risultato finanziari sono ricavati direttamente dai dati di bilancio, previa sua riclassificazione. Riteniamo che i dati esposti rappresentino correttamente la posizione dell'azienda al 31.12.2021 e che una analisi generale degli indicatori sia sostanzialmente positiva. E' opportuno considerare che alcune dinamiche tipiche del comparto edilizio non trovano il giusto riscontro in una analisi puntuale per indici.

2.3.1.1 Stato patrimoniale e conto economico riclassificati

I metodi di riclassificazione sono molteplici.

Quelli ritenuti più utili per l'analisi della situazione complessiva della società sono per lo stato patrimoniale la riclassificazione finanziaria e per il conto economico la riclassificazione a valore aggiunto (o della pertinenza gestionale).

Stato Patrimoniale - Riclassificazione finanziaria

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
1) Attivo circolante	7.180.260	12.741.243	14.802.493
1.1) Rimanenze	2.170.875	3.275.622	3.742.427
1.2) Crediti	4.963.742	7.161.683	6.982.506
1.3) Disponibilità liquide	3.570	2.248.637	3.939.468
1.4) Altro Attivo Circolante	42.073	55.301	138.092
2) Attivo immobilizzato	546.751	804.155	2.752.871
2.1) Immobilizzazioni immateriali	437.071	637.307	615.525
2.2) Immobilizzazioni materiali	29.806	88.074	2.072.303
2.3) Immobilizzazioni finanziarie	79.874	78.774	65.043
CAPITALE INVESTITO	7.727.011	13.545.398	17.555.364

1) Passività correnti	5.023.628	8.027.749	7.740.504
2) Passività consolidate	2.039.388	4.405.494	8.520.633
3) Patrimonio netto	663.995	1.112.155	1.294.227
CAPITALE ACQUISITO	7.727.011	13.545.398	17.555.364

Conto economico – Riclassificazione a valore aggiunto (o della pertinenza gestionale)

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.017.823	12.884.352	17.083.947
+ Variazione rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	--	517.124	-176.674
+ Variazione lavori in corso su ordinazione	1.018.829	289.904	633.846
+ Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	--	--	--
+ Altri ricavi e proventi	204.345	101.680	85.999
VALORE DELLA PRODUZIONE	9.240.997	13.793.060	17.627.118
- Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.769.040	2.423.674	2.330.218
+ Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-42.880	--	-58.441
- Costi per servizi e per godimento beni di terzi	3.991.935	8.077.981	10.612.276
VALORE AGGIUNTO	3.522.902	3.291.405	4.743.065
- Costo per il personale	1.923.996	2.547.528	3.667.127
MARGINE OPERATIVO LORDO	1.598.906	743.877	1.075.938
- Ammortamenti e svalutazioni	1.283.095	85.081	142.238
- Accantonamenti per rischi e altri accantonamenti	113.999	224.731	250.459
MARGINE OPERATIVO NETTO	201.812	434.065	683.241
+ Proventi gestione accessoria	57.088	577	1.611
RISULTATO ANTE ONERI FINANZIARI	258.900	434.642	684.852
+ Proventi finanziari	144.274	109.287	174.610
- Rettifiche di valore di attività finanziarie	--	--	--
REDDITO ANTE IMPOSTE	114.626	325.355	510.242
- Imposte sul reddito	67.586	129.393	228.170
REDDITO NETTO	47.040	195.962	282.072

2.3.1.2 Analisi degli indicatori di risultato patrimoniale, economico e finanziario

Si rappresenta di seguito il prospetto riepilogativo degli indici aziendali in relazione alle posizioni patrimoniali, economiche e finanziarie della società.

Indici Patrimoniali	2017	2018	2019	2020	2021
Capitale Circolante Netto	743.395	934.279	2.138.344	4.689.492	6.068.542
Capitale Investito	6.135.678	8.168.718	7.727.011	13.545.398	17.555.364
Posizione Finanziaria Netta	-1.960.513	-2.441.841	-1.537.966	675.815	2.301.407
Flusso di Cassa	n.c.	-481.328	903.875	2.213.781	1.625.592
Margine di Struttura	103.226	199.167	117.244	308.000	-1.458.644
Margine di Tesoreria	-70.683	-177.167	-32.531	1.413.870	2.326.115
Avviamento	337.053	339.992	341.287	554.291	950.223
Valore Aziendale	656.269	746.945	1.005.282	1.666.446	2.244.450

Indici Economici	2017	2018	2019	2020	2021
Costo del Venduto / Ricavi Vendite	14,5%	22,4%	21,5%	14,8%	14,3%
Costo del Personale / Ricavi Vendite	33,1%	19,7%	25,1%	21,2%	22,2%
Risultato Operativo / Ricavi Vendite (ROS)	8,8%	3,2%	2,5%	3,4%	4,0%
Oneri Finanziari / Ricavi Vendite	-4,8%	-1,5%	-1,1%	-0,8%	-1,0%
Risultato Prima Imposte / Ricavi Vendite	4,0%	1,6%	1,4%	2,5%	3,0%
Utile (Perdita) dell'Esercizio / Ricavi Vendite	2,6%	1,2%	0,6%	1,5%	1,7%
Indice di Efficiente Produzione	1,18	1,11	1,05	1,12	1,12

Indici Finanziari	2017	2018	2019	2020	2021
Grado di Indipendenza Finanziaria	0,05	0,05	0,09	0,10	0,10
Ritorno sul Capitale Investito ROI	4,0%	2,8%	3,4%	3,2%	3,9%
Ritorno sul Capitale Netto ROE	22,8%	21,6%	7,1%	17,6%	21,8%
Rotazione Rimanenze	3,4	6,4	3,7	3,9	4,6
Rotazione Capitale Circolante Netto	3,8	7,6	3,7	2,7	2,8
Flusso di Cassa / Ricavi Vendite	n.c.	-0,068	0,113	0,172	0,095
Incidenza Oneri finanziari su Fatturato	4,8%	1,6%	1,8%	0,8%	1,0%
Tempi di incasso medi (giorni)	579,0	274,8	194,8	167,5	97,8
Tempi di pagamento medi (giorni)	220,8	180,1	132,3	148,4	101,7
Giacenza media del magazzino (giorni)	718,0	250,7	452,7	618,5	550,3

Di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato finanziari scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società. Gli stessi sono suddivisi tra indicatori economici e patrimoniali.

INDICATORI ECONOMICI

Gli indicatori economici individuati sono il ROE, il ROI e il ROS.

ROE (Return On Equity)

Descrizione

E' il rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) dell'azienda.

Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Utile (perdita) dell'esercizio	E.23 (CE)	Patrimonio netto	A (SP-pass)

Risultato

31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
7,1%	17,6%	21,8%

ROI (Return On Investment)

Descrizione

E' il rapporto tra il reddito operativo e il totale dell'attivo.

Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Reddito operativo	Reddito operativo (CE-ricl)	Totale attivo	Totale attivo (SP-att)

Risultato

31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
3,4%	3,2%	3,9%

ROS (Return On Sale)

Descrizione

E' il rapporto tra la differenza tra valore e costi della produzione e i ricavi delle vendite.

Esprime la capacità dell'azienda di produrre profitto dalle vendite.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Differenza tra valore e costi della produzione	A-B (CE)	Ricavi delle vendite	A.1 (CE) oppure A.1 + A.3 (CE)

Risultato

31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
2,5%	3,4%	4,0%

INDICATORI PATRIMONIALI

Gli indicatori patrimoniali individuati sono i seguenti: Margine e indice di struttura primario, Margine e indice di struttura secondario, Mezzi propri, Rapporto di indebitamento.

Margine di Struttura Primario (detto anche Margine di Copertura delle Immobilizzazioni)

Descrizione

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio, ovvero con le fonti apportate dai soci.

Permette di valutare se il patrimonio netto sia sufficiente o meno a coprire le attività immobilizzate.

Grandezza	Provenienza
Patrimonio netto – Immobilizzazioni	A (SP-pass) – B (SP-att)

Risultato

31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
117.244	308.000	-1.458.644

Il valore risente ovviamente della variazione generata dall'acquisto dell'immobile di Viale Giorgio Ribotta n. 21, dove è stata trasferita la sede sociale. La valutazione dell'azienda è comunque nella fattispecie positiva, essendo il valore inferiore al finanziamento utilizzato e l'acquisto è avvenuto per un importo di €. 1.945.375.

Indice di Struttura Primario (detto anche Copertura delle Immobilizzazioni)

Descrizione

Misura in termini percentuali la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio.

Permette di valutare il rapporto percentuale tra il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) e il totale delle immobilizzazioni.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Patrimonio netto	A (SP-pass)	Immobilizzazioni	B (SP-att)

Risultato

31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
121,4%	138,3%	47,0%

Anche questo dato risente della capitalizzazione dell'immobile acquistato.

Margine di Struttura Secondario

Descrizione

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare se le fonti durevoli siano sufficienti a finanziare le attività immobilizzate.

Grandezza	Provenienza
Patrimonio netto + Passività consolidate – Immobilizzazioni	A (SP-pass) + Passività consolidate (SP-ricl) – B (SP-att)

Risultato

31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
2.156.632	4.713.494	7.061.989

Appare quindi evidente che le fonti durevoli sono sufficienti a finanziare le attività aziendali senza ricorso a risorse a breve termine che potrebbe comportare eccessivi oneri finanziari.

Indice di Struttura Secondario

Descrizione

Misura in valore percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare in che percentuale le fonti durevoli finanziano le attività immobilizzate.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Patrimonio netto + Passività consolidate	A (SP-pass) + Passività consolidate (SP-ricl)	Immobilizzazioni	B (SP-att)

Risultato

31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
494,4%	686,1%	356,5%

L'indice è in netto miglioramento e attesta l'impegno dell'azienda a migliorare il proprio equilibrio strutturale. Rappresenta una inversione di tendenza sostanziale rispetto agli ultimi esercizi e il management continuerà negli esercizi futuri ad ottimizzare l'utilizzo delle fonti consolidate.

Mezzi propri / Capitale investito

Descrizione

Misura il rapporto tra il patrimonio netto ed il totale dell'attivo.

Permette di valutare in che percentuale il capitale apportato dai soci finanzia l'attivo dello stato patrimoniale.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Patrimonio netto	A (SP-pass)	Totale attivo	Totale attivo (SP-att)

Risultato

31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
------------	------------	------------

8,6%	8,2%	7,4%
------	------	------

Rapporto di Indebitamento*Descrizione*

Misura il rapporto tra il capitale raccolto da terzi, in qualunque modo procurato, ed il totale dell'attivo.

Permette di valutare la percentuale di debiti che a diverso titolo l'azienda ha contratto per reperire le fonti necessarie a soddisfare le voci indicate nel totale dell'attivo di stato patrimoniale.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Totale passivo – Patrimonio netto	Totale passivo – A (SP-pass)	Totale attivo	Totale attivo (SP-att)

Risultato

31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
91,4%	91,8%	92,6%

2.3.2 Commento ed analisi degli indicatori di risultato non finanziari

Gli indicatori di risultato non finanziari possono elaborare valori ricavabili dagli schemi di bilancio ma anche dati non ricavabili dagli schemi di bilancio, congiuntamente o disgiuntamente tra loro.

2.3.2.1 Analisi degli indicatori di risultato non finanziari

Di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato non finanziari scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società.

INDICATORI DI PRODUTTIVITA'**Costo del Lavoro su Ricavi***Descrizione*

Misura l'incidenza del costo del lavoro sui ricavi delle vendite.

Permette di valutare quanta parte dei ricavi è assorbita dal costo del personale.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Costo per il personale	B.9 (CE)	Ricavi delle vendite	A.1 (CE) oppure A.1 + A.3 (CE)

Risultato

31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
25,1%	21,2%	22,2%

2.3.2.2 Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente

La società svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela dell'ambiente.

La politica ambientale seguita è illustrata nell'Allegato n. 8 (Protocolli in materia ambientale) del Modello Organizzativo (D. Lgs. 231/2001).

In considerazione degli aspetti operativi della società, gli aspetti sottoposti a maggior controllo investono le procedure di smaltimento dei rifiuti di cantiere.

In linea con la normativa vigente, viene redatto il Registro MUD che recepisce i Formulare Rifiuti. La società ha adottato un software specifico al fine di agevolare la redazione e la stampa dei modelli e del registro.

L'impatto ambientale è estremamente contenuto sia in tema di consumi energetici e idrici, sia in riferimento ai materiali utilizzati, per i quali l'Ufficio Acquisti della società provvede sempre ad effettuare una selezione preventiva e, ove necessario, ad ottenere le certificazioni dovute.

Si comunica inoltre che la società è membro fondatore del Network italiano dello "United Nations Global Compact" (UNGC) nell'ambito del quale ha fatto propri e promuove i "*Ten Principles*", dieci principi fondamentali che includono anche le tematiche ambientali.

La società ha aderito alla certificazione "ECOVADIS" ottenendo un rating "*Silver*".

Infine si comunica l'adesione al piano di rimboschimento mondiale attraverso il progetto "*Print Relief*". In base alla convenzione sottoscritta la società smaltisce toner e cartucce stampanti in modo controllato e sicuro tramite operatore specializzato.

Infine la società ha adottato una politica di contenimento dell'uso di stampanti e fotocopiatrici e la diffusione a piè di pagina delle e-mail di un messaggio "*green*".

2.3.2.3 Informazioni relative alle relazioni con il personale

Ad integrazione di quanto riferito nella Nota Integrativa, al punto 15, si precisa quanto segue.

La società attribuisce un grande valore alle tematiche riguardanti il personale a cui è dedicato l'Allegato n. 10 (Protocolli e presidi di controllo per la selezione, assunzione e gestione del personale) del Modello Organizzativo (D. Lgs. 231/2001).

Viene seguita una politica di formazione del personale di cantiere su tutti i temi di rilevanza per lo svolgimento dell'attività sul campo. La formazione del personale ha interessato, oltre ai normali aggiornamenti, i corsi CAT A 13, Gestione Emergenze e Aid Site Safety, sicurezza, primo soccorso.

La sicurezza e la salute sul lavoro sono in particolare un tema centrale per l'azienda a cui è dedicato l'Allegato n. 3 (Salute e Sicurezza) del Modello Organizzativo (D. Lgs. 231/2001).

Tutte le misure di prevenzione degli infortuni sono adottate in linea con la normativa vigente (DPI,

cartellonistica, formazione sulla sicurezza, riunioni periodiche, etc.) e costantemente monitorate dall'Ufficio del Responsabile della Sicurezza.

Nell'esercizio 2021 non si sono verificati incidenti in sede di cantiere o *"in Itinere"*.

Il CCNL di riferimento è regolarmente applicato dall'azienda.

Si comunica inoltre che la società è membro fondatore del Network italiano dello "United Nations Global Compact" (UNGC) nell'ambito del quale ha fatto propri e promuove i *"Ten Principles"*, dieci principi fondamentali che includono anche le tematiche della sicurezza e del personale.

In linea con la normativa vigente, l'azienda ha inserito il 5x1000 del costo lavoro per finanziare il *welfare* aziendale attraverso servizi di istruzione e di previdenza complementare per categoria. Per tale nuova iniziativa è stata emessa apposita delibera assembleare a ratifica dell'operato dell'Organo Amministrativo.

3 Informazioni sui principali rischi ed incertezze

Nei capitoli che seguono vengono separatamente analizzati i principali rischi ed incertezze, trattando prima di quelli finanziari e poi di quelli non finanziari.

3.1 Rischi finanziari

I rischi finanziari che la società può considerare riguardano i seguenti fattori:

1) Rischio bancario

I rischi, correlati ai rapporti con gli istituti di credito rappresentati nell'esercizio 2020 e relativi alla concentrazione dell'esposizione, sono stati risolti nel corso del 2021 con l'apertura di linee di credito a breve e m/l termine con nuovi Istituti. Seppure sostenuto da una consolidata collaborazione, la società aveva infatti in essere linee di credito autoliquidanti ed finanziamenti m/l termine solo con la BCC.

Le politiche di distribuzione del rischio esercitate nel 2021 hanno portato all'apertura di linee autoliquidanti con BNL e con Banca Popolare di Milano e all'apertura di un finanziamento m/l con Banca Progetto..

In considerazione della crescita del fatturato, sia per commesse pubbliche e private in portafoglio che per l'avviamento della produzione relativa al Superbonus 110% si prevede per il 2021 l'apertura di linee a breve termine, soprattutto per il Superbonus sulla base di "revolving funds" a rotazione SAL con estinzione a fine cantiere.

2) Rischi su forniture

I rischi correlati con la gestione delle forniture è in parte derivante da una possibile eccessiva concentrazione delle forniture su pochi soggetti. Questo aspetto è costantemente monitorato al fine di evitare la perdita di potere d'acquisto dell'azienda. L'azienda ha al 31.12.2021 un debito vs. fornitori di Euro 3.595.000 costituito da 255 *suppliers*. Non sono presenti concentrazioni di rischio di rilievo.

Ulteriore rischio è correlato con aspetti diversi di natura straordinaria (epidemie, guerre, eventi catastrofici, etc.) che possono comportare ampie fluttuazioni di prezzo. L'azienda ha avviato da tempo l'applicazione di due criteri: la fissazione del prezzo d'acquisto del bene al momento dell'ordine e l'introduzione di una clausola nei contratti con i committenti in caso di variazione dei prezzi delle forniture.

3) Natura e concentrazione delle commesse

I rischi correlati con tale argomento sono di duplice natura. La società evita la concentrazione delle commesse su un numero troppo esiguo di clienti, onde evitare eventuali ripercussioni sui flussi finanziari attivi in caso di ritardo degli incassi.

Inoltre, parte delle commesse riguardano soggetti pubblici e, seppure tale tipologia rappresenta un volano di visibilità importante, viene mantenuta sotto controllo la percentuale rispetto al fatturato globale, onde evitare che eventuali e ben noti ritardi di natura "burocratica" possa avere una eccessiva incidenza sui flussi di cassa.

L'importo dei crediti vs. clienti esposto in bilancio è pari ad Euro 4.642.000 ed è rappresentato interamente da crediti certi, liquidi ed esigibili nei confronti di 31 committenti pubblici e privati. Non sono presenti concentrazioni di rischio specifici.

3.2 Rischi non finanziari

1) Rischio ambientale

La possibilità di eventi che possano generare ritardi nei tempi di lavorazione dei cantieri sono oggetto di una azione di monitoraggio da parte dei responsabili di commessa. Ciò nonostante, eventuali incidenti che possono comportare tracimazioni, interruzioni di corrente o altri accadimenti sono sempre possibili. Il Bilancio di Sostenibilità contiene le informazioni di carattere tecnico e le rilevazioni documentali richieste dai parametri GRI.

2) Rischio derivante da eventi catastrofici

Una parte dei cantieri della società sono operativi nell'ambito della ricostruzione post-sisma che interessa l'Abruzzo e le Marche.

Ovviamente l'operatività in aree a rischio di terremoto può comportare che nuovi eventi di tipo catastrofico possono interessare i nostri cantieri. Questo implicherebbe la sospensione delle lavorazioni anche se, nel periodo medio-lungo, l'esperienza e l'affidabilità della nostra azienda acquisite nel corso degli anni nelle predette zone a rischio, comporterebbe l'incremento con nuove commesse.

3) Rischi di fonte interna

L'Azienda si è dotata di un Modello Organizzativo e di un Codice Etico in linea con il D. Lgs. 231. Tutti i processi produttivi e amministrativi sono monitorati ed hanno un controllo interno, in alcuni casi duplice.

La società ha un Organigramma aziendale e ruoli e responsabilità sono ben definiti.

Il Modello adottato contiene i protocolli adottati dall'azienda riguardo i seguenti argomenti: rapporti con la Pubblica Amministrazione, salute e sicurezza, *financial reporting*, reati informatici, diritti d'autore, codice anticorruzione, ambiente, gestione acquisti, protocolli e presidi del personale, sponsorizzazioni e omaggi, mappatura dei processi amministrativi e contabili, rapporti con gli Organi di Controlli, reati tributari, rapporti con i clienti.

E' stato infine redatto il documento di "Politica di conservazione dei dati".

Si ritiene pertanto di aver posto in essere tutte le misure atte a:

- monitorare e valutare l'efficienza dei processi interni;
- identificare i diversi ruoli e responsabilità correlati;
- garantire il livello di formazione del personale;
- evitare il rischio di frode o corruzione;
- evitare la perdita di dati informatici;
- fornire agli *stakeholders* informazioni chiare ed aggiornate.

I documenti sopra richiamati vengono aggiornati periodicamente o per adeguamenti normativi o per variazioni interne.

4) Rischi di fonte esterna

Salvo quanto descritto nei paragrafi 1) e 2) non sussistono allo stato attuale ulteriori elementi di rischio esterno valutabili.

Come richiamato già nella precedente Relazione, l'evento pandemico sta progressivamente diminuendo di pericolosità e di intensità e, salvo specifiche ricadute non attualmente prevedibili, non sono previste ulteriori chiusure dei cantieri.

Eventuali modifiche legislative continuano a favorire ed incrementare la progressiva ripresa di un normale andamento del contesto produttivo. Gli strumenti finanziari e operativi posti in campo ci consentono di esprimere un giudizio positivo sulla continuità delle attività aziendali.

Infine per quanto attiene ad eventuali eventi negativi derivanti dal mercato e dalla concorrenza si ritiene di aver posto in essere gli strumenti di monitoraggio più idonei per quanto riguarda la fluttuazione dei prezzi e la possibilità di essere oggetto di politiche concorrenziali particolarmente aggressive.

4 Attività di ricerca e sviluppo

La società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo nel corso dell'esercizio.

5 Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

La società Imprendi Italia S.r.l. ha alla data del 31.12.2021 un capitale sociale di Euro 800.000 i.v. suddiviso in due quote di Euro 400.000 per ciascuno dei due soci.

La società ha una partecipazione del 51% nella "San Benedetto S.c.r.l. in liquidazione" per un valore nominale di Euro 5.100 interamente versati.

La società ha una partecipazione del 49% nella "Lavori Siciliani S.c.r.l." per un valore nominale di Euro 4.900 interamente versati.

La società ha inoltre partecipazioni non strategiche iscritte in bilancio di seguito rappresentate:

- Partecipazione in BCC Roma per Euro 8.773
- Partecipazione in Bipop Vicenza per Euro 41.250
- Partecipazione in Consorzio Stabile per Euro 500
- Partecipazione in Intercredit Confidi per Euro 4.500
- Partecipazione Consorform per Euro 20

Si comunica che nel corso dell'esercizio 2021 la società "San Benedetto S.c.r.l." è stata posta in liquidazione per aver concluso i lavori di cantiere previsti nell'oggetto sociale.

Inoltre si conferma che la partecipazione in Bipop Vicenza è stata oramai interamente svalutata, visto il perdurare nel corso degli anni dello stato di Liquidazione coatta amministrativa.

Ad integrazione di quanto riferito nella Nota Integrativa, al punto 5, si precisa quanto segue.

La società intrattiene rapporti di debito con la società controllata per Euro 459, per imposte di esercizio, ed un credito netto di Euro 5.750 per fatture emesse.

La società intrattiene con la partecipata Lavori Siciliani S.c.r.l. rapporti di debito per Euro 14.729 derivanti dalla gestione dei cantieri Invitalia in Sicilia.

6 Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti

La società non ha azioni proprie o quote e azioni in società controllanti, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

7 Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate

N/A

8 Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Segnaliamo che dopo la chiusura dell'esercizio sociale, la società ha formalizzato l'acquisto di oltre 15.000 mq. di ponteggi dalla società C.E.T.A. S.p.A. per il quale è stato sottoscritto un contratto di leasing strumentale con ICCREA Banca S.p.A.

9 Evoluzione prevedibile della gestione

In relazione all'andamento della gestione, l'evoluzione dei ricavi dovrebbe continuare con un trend positivo. Sono attivi o saranno attivati nel corso della gestione 2022 cantieri nelle seguenti regioni: Lazio, Abruzzo, Marche, Toscana, Lombardia, Veneto, Sicilia, Sardegna e Valle d'Aosta. Sono inoltre in fase di avviamento i cantieri relativi ai vari Ecobonus.

10 Elenco delle sedi secondarie

A seguito della fusione per incorporazione della società "STEG Costruzioni Generali S.r.l." in "Imprendo Italia S.r.l." del 2019, l'ufficio in Piazzale Maggiore Lolli 2/4 a Rocca di Cambio (AQ) è stata incorporata quale unità locale.

11 Privacy - Documento programmatico sulla sicurezza

La società ha redatto il Documento programmatico sulla sicurezza che viene regolarmente aggiornato ed è a disposizione degli organi competenti.

Inoltre è stata completata la redazione del Documento "Politica di Conservazione dei Dati".

12 Sistema di gestione della qualità

La SOA Group, ente certificatore, ha rilasciato l'Attestazione di Qualificazione di Lavori Pubblici con scadenza quinquennale al 29.12.2025.

Inoltre si rammenta che la Imprendo Italia S.r.l. possiede le seguenti certificazioni:

- Sistema di Gestione per la qualità UNI EN ISO 9001:2015
- Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul lavoro UNI ISO 45001:2018
- Sistema di Gestione per la gestione ambientale UNI ISO 14001:2015
- Sistema di Gestione anticorruzione UNI ISO 37001:2016
- Sistema di Gestione dell'energia UNI EN ISO 50001:2018
- Sistema di Gestione dei progetti, dei programmi e del portfolio UNI ISO 21502:2021
- Sistema di Gestione per l'approvvigionamento sostenibile UNI ISO 20400:2017
- Sistema di Gestione delle Responsabilità Sociali SA 8000
- Sistema di Gestione della Sicurezza delle Informazioni ISO/IEC 27001
- Sistema di Gestione BIM UNI/PDR 74:2019
- Certificato FGAS di conformità al DPR n. 146/2018;
- Rating di Legalità rilasciato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato;
- Certificato EcoVadis CSR (Corporate Social Responsibility).

13 Proposta di destinazione dell'utile di esercizio (o di copertura della perdita)

In considerazione dell'entità del risultato dell'esercizio pari a Euro 282.072 Vi proponiamo di:
accantonare l'importo di Euro 14.104 alla riserva legale indicata al punto A) IV del Patrimonio netto e portare a nuovo l'importo di Euro 267.968 al punto A) VIII del Patrimonio netto..

Gianluca Gentili
Amministratore Unico

